

## SPECIAL IMMOBILIEN IM RECHT

---

- 74 INSTANDHALTUNG BEI MIETOBJEKTEN
- 76 ENDRENOVIERUNGSVERPFLICHTUNG DES MIETERS
- 78 IMMOBILIENRESTRUKTURIERUNGEN
- 80 STEUERLICHE ÄNDERUNGEN IM ÜBERBLICK
- 82 SPEKULATIONSSTEUER - DIE NEUEN FRISTEN
- 84 CEE-RECHT, ERHALTUNGSPFLICHT IM MRG
- 86 MEHR HONORAR FÜR MEHR LEISTUNG
- 88 VOM GRÜNLAND ZUM BAULAND
- 90 LIEGENSCHAFTSTRANSAKTIONEN



## LIEBE LESERIN, LIEBER LESER!

**I**n den letzten Quartalen hat es fast so etwas wie eine juristische Revolution gegeben. In einem Land, in dem das Wohnrecht weitestgehend noch aus der Zeit der Monarchie, also aus dem vorvorigen Jahrhundert, stammt, sind geänderte rechtliche Rahmenbedingungen etwas eher seltenes. Jetzt kommen Veränderungen in geballter Form daher, nicht nur, aber eben auch im Zuge des Stabilitätspaketes.

Das Immobilien Magazin hat die derzeit führenden Rechtsanwaltskanzleien mit ausgewiesener Immobilienexpertise eingeladen, ihr hochspezialisiertes und nachgewiesenermaßen tiefes Fachwissen, mit Ihnen, den Immobilienprofis des Landes, zu teilen. Daraus zusammengefasst finden Sie hier ein Readers Digest der wichtigsten aktuellen Änderungen beziehungsweise Letztentscheidungen rund um die rechtlichen Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft in Österreich.

In diese Sonderausgabe habe jene Rechtsanwaltskanzleien Zugang erhalten, die zu den allerbesten ihres Faches in unserem Land zählen. Die nachfolgenden Seiten dienen als langfristiger Arbeitsbehelf und Orientierungshilfe und gleichzeitig aber auch als Zusammenstellung jener „Besten der Besten“ unter den heimischen Anwaltskanzleien mit hochkarätiger Expertise auch im Immobilienrecht.

Nutzen Sie – im Falle des Falles – deren Expertise, wenn Sie auf Nummer sicher gehen wollen.

Herzlichst Ihr

Gerhard Rodler

PS: Die zurückliegenden Quartale haben uns gezeigt, dass Immobilienrecht durchaus eine lebende, sich in der Tat regelmäßig verändernde Materie ist, wo eben nur die hochspezialisierten Immobilienanwälte laufend wirklich up to date sein können. Die hier abgebildeten Fachbeiträge finden Sie auch unter [www.immobiliengmagazin.at/rechtspanorama](http://www.immobiliengmagazin.at/rechtspanorama). Hier werden wir uns auch bemühen, laufend allfällige Veränderungen möglichst aktuell einzupflegen.